

VOUS ÊTES UN SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

Parties communes dégradées, demandes de copropriétaire sans réponse, entreprises qui n'interviennent pas...

AZ.FINIBAT - Des **artisans qualifiés**, une équipe qui vous respecte, un résultat dont vous êtes fier !

Travaux courants | SAV | Gestion de Sinistre



Échéance respectée



Client satisfait



Qualité d'exécution



Budget maîtrisé

+ de 20 ans d'expériences

+ de 80 chantiers

+ de 20 clients partenaires

+ de 1800 réserves

POURQUOI AZ FINIBAT ?

- Intervention en milieu occupé, sans perturber les résidents
- Suivis rigoureux des travaux votés en Assemblée Générale
- Reporting claire transmis au gestionnaire après chaque visite
- Compétences multi-techniques : un seul marché, tout couvert
- Assurance décennale (11 métiers) - sécurité juridique pour le syndic

VOS PROBLÈMES NOS SOLUTIONS

Urgences techniques en parties communes

Interventions planifiées en moins de 48 h, sans embouteillages d'entreprises

Suivis des travaux votés en Assemblée Générale

Exécution et reporting conformes aux décisions prises par la copropriété

Copropriétaires mécontents

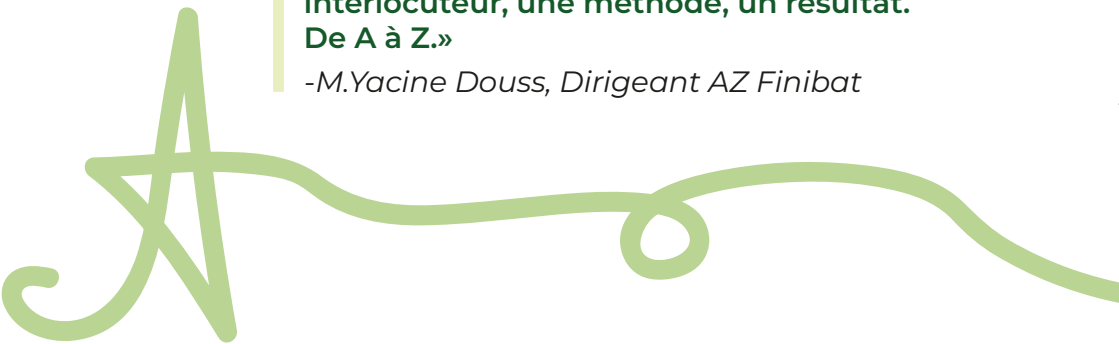
Communication assurée, délais tenus = pas de réclamations

Multiplicité des prestataires

Un seul interlocuteur pour tous les corps d'état

«Notre priorité : vous sortir de la crise. Un interlocuteur, une méthode, un résultat. De A à Z.»

-M.Yacine Douss, Dirigeant AZ Finibat



NOS SERVICES

Parce que la garantie d'une copropriété entretenue,

AZ.FINIBAT est là pour vous aider dans cette gestion. Externalisez complètement la gestion de vos travaux d'entretien de A à Z

Travaux parties communes

Execution de tous les travaux votés en A.G : entretien, rénovation, remise en état. Suivi rigoureux et reporting transmis aux syndicats.

- Coordination tous corps d'état
- Respect des budgets votés
- Compte-rendu après chaque intervention

Maintenance technique

Réparations courantes, dépannages urgents, interventions préventives pour maintenir les bâtiments en bon état.

- Intervention rapide après sinistre
- Suivi préventif du bâtiment
- Disponibilité et réactivité

Levée de réserves

Correction des malfaçons et désordres constatés en parties communes, avec suivi régulier et validation finale.

- Identification de tous les désordres
- Correction multi-technique
- Validation finale

LE CYCLE D'INTERVENTION ZÉRO FRICTION

1- Déclenchement (J-0)

Un seul numéro d'appel, prise en charge immédiate de la demande.

2- Planification (-48h)

Organisation agile. Intervention en milieu occupé avec respect absolu des résidents.

3- Exécution intégrée

Coordination interne de tous les corps d'état nécessaires. Qualité et finitions soignées.

4- Reporting AG (post-visite)

Transmission immédiate d'un compte-rendu clair au gestionnaire. Traçabilité parfaite pour vos Assemblée Générale.

NOS ENGAGEMENTS

Transparence et traçabilité totale

Un reporting clair et rigoureux transmis au gestionnaire après chaque visite ou intervention.

Adapté au milieu occupé

Interventions discrète respectant le calme et les contraintes quotidiennes des résidents.

Sécurité juridique et qualité

Travaux couverts par une assurance décennale (11 métiers) avec des finitions soignées pour valoriser le patrimoine.

NOS COMPÉTENCES



Maçonnerie & gros oeuvre



Serrurerie & métallerie



Plomberie & sanitaire



Electricité générale



Plâtreries & cloisons



Enduits & peintures



Revêtements de sols



Menuiseries intérieurs



Menuiseries extérieures



Couverture & façade

«Un syndic serein, c'est un syndic qui a un partenaire travaux sur lequel il peut compter sans avoir à le relancer.»



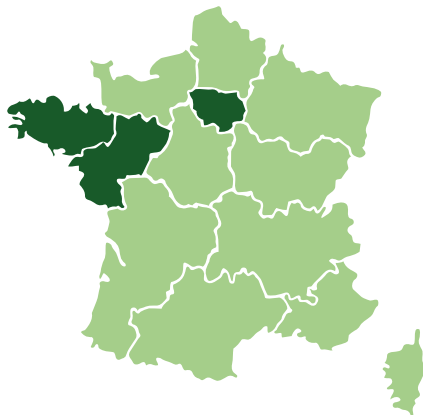
Des interventions rapides et fiables pour assurer le bon fonctionnement et la valorisation de vos copropriétés.





L'équipe AZ Finibat

Depuis Nantes, AZ.Finibat intervient en
Loire-Atlantique, Bretagne et
Île-de-France pour accompagner vos
projets de construction et de rénovation
en phase d'achèvement de travaux.



ILS NOUS FONT CONFIANCE



nexity

sopic



NOUS CONTACTER

 **M.Douss**
07 45 25 83 95

 az.finibat@gmail.com

 174 rue Paul Bellamy -
44000 Nantes

 www.azfinibat-sas.fr



Rejoignez-nous sur
Linked in

SCANNEZ-MOI !

