

VOUS ÊTES GESTIONNAIRE DE BÂTIMENT

Un bâtiment mal entretenu coûte plus cher à
réparer qu'à entretenir.

AZ.FINIBAT - Votre Partenaire qui prend en charge vos travaux
d'entretien de **A** à **Z**.

Travaux divers | Corvoyer | Levée de réserves | GPA | SAV | Sinistre



Échéance respectée



Client satisfait



Qualité d'exécution



Budget maîtrisé

+ de 20 ans d'expériences

+ de 80 chantiers

+ de 20 clients partenaires

+ de 1800 réserves

POURQUOI AZ.FINIBAT ?

- Interlocuteur unique : un appel et tout est géré.
- Retour sous 48 h après votre demande.
- Reporting structure après intervention.
- Assurance décennale - travaux 100 % garantis.
- Une équipe expérimentée dans la gestion de projet immobilier.

VOS ENJEUX NOS SOLUTIONS

Multiplicité des prestataires à gérer

Un seul contact AZ FINIBAT pour tous les corps d'état

Urgences techniques - Incidents

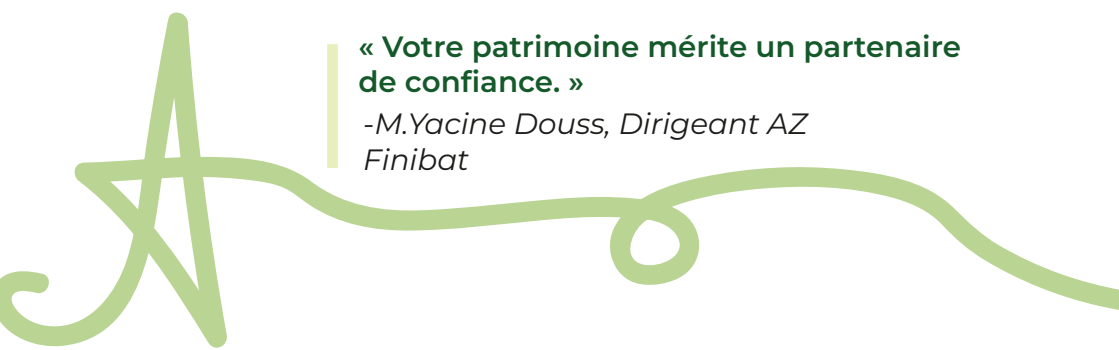
*Mobilisation rapide, organisation agile,
intervention sous 48 h*

Préservation de la valeur du bâtiment

*Travaux durables, finitions soignées, matériaux
sélectionnés*

Suivi et reporting pour les décideurs

*Compte rendu structuré après chaque intervention
traçable*



**« Votre patrimoine mérite un partenaire
de confiance. »**

*-M.Yacine Douss, Dirigeant AZ
Finibat*

NOS SERVICES

Maintenance, entretien et travaux tous corps d'état pour gestionnaires et exploitants.

**AZ.FINIBAT est là pour vous aider dans cette gestion.
Externalisez complètement la gestion de vos travaux
d'entretien de A à Z**

Maintenance technique

Entretien courant et curatif de vos installations :

- Mises aux normes techniques (PMR)
- Anticipation des pannes
- Planning de maintenance
- Rapport d'état du bâtiment

Travaux tous corps d'état

Rénovation, remise en état, mise aux normes.

Une seule entreprise pour l'ensemble des corps de métier, sans coordination multiple.

- 10 corps d'état maîtrisés
- Coordination interne totale
- Délais et budget respectés

Remise en état

Logements vacants, locaux professionnels, espaces commun, hôtels, résidences étudiantes, bâtiments publics :

- Audits avant/après fournis
- Travaux rapide et soignés
- Valorisation du bien garantie

T0 - Signalement

Diagnostic immédiat suite à panne ou désordre signalé

T+48h - Mobilisation

Garantie contractuelle de réactivité et d'intervention sur site

Exécution

Intervention discrète, multitechnique, avec matériaux adaptés

Clôture et transparence

Transmission systématique d'un compte-rendu structuré et traçable pour le décisionnaire



«Préserver la valeur de votre patrimoine c'est notre métier. Vous permettre de le gérer sereinement, c'est notre engagement.»

NOS ENGAGEMENTS

- Réactivité et respect des délais
- Travaux soignés et durables
- Suivi rigoureux
- Interlocuteur unique
- Solutions adaptées
- Préservation de la valeur

NOS COMPÉTENCES



Maçonnerie & gros oeuvre



Serrurerie & métallerie



Plomberie & sanitaire



Electricité générale



Plâtreries & cloisons



Enduits & peintures



Revêtements de sols



Menuiseries intérieures



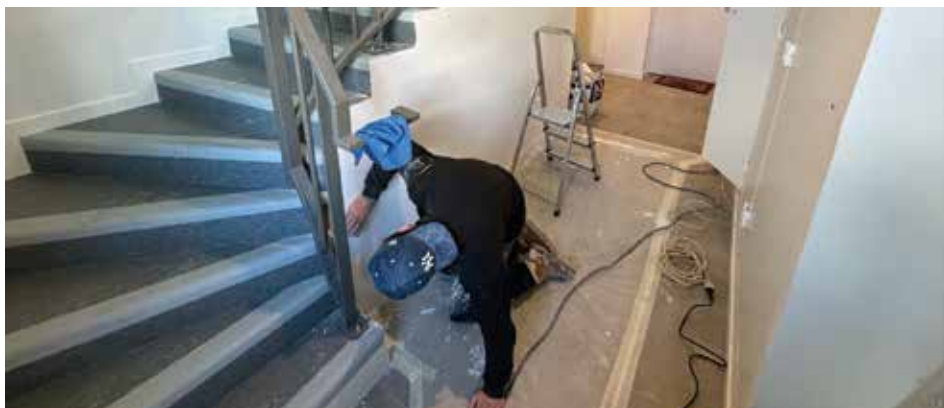
Menuiseries extérieures



Couverture & façade

**«Un bâtiment bien entretenu dure plus longtemps et renvoie une image positive.
Faites confiance à AZ FINIBAT !**

*-M.Yacine Douss, Dirigeant AZ
Finibat*



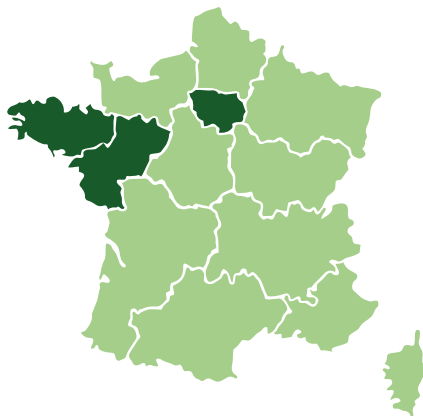
Simplifiez la gestion de vos bâtiments grâce à des interventions rapides, coordonnées et tous corps d'état.





L'équipe AZ Finibat

Depuis Nantes, AZ.Finibat intervient en Loire-Atlantique, Bretagne et Île-de-France pour accompagner vos projets de construction et de rénovation en phase d'achèvement de travaux.



ILS NOUS FONT CONFIANCE



nexity

sopic



NOUS CONTACTER

 **M.Douss**
07 45 25 83 95

 az.finibat@gmail.com

 174 rue Paul Bellamy -
44000 Nantes

 www.azfinibat-sas.fr



Rejoignez-nous sur
Linked in

SCANNEZ-MOI !

